

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K
od 17. rujna 2025.

skupštine vjerovnika u nastavljanju postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza
Mein Haus-Construct j.d.o.o. za građevinarstvo i usluge u stečaju Ivanec, TRG
HRVATSKIH IVANOVACA 9, OIB 72075636341, MBS: 040474536

OD SUDA PRISUTNI:

Vera Jelenović, sudac

Danijela Fumić, zapisničar

Želimir Uršulin, stečajni upravitelj

Početak u 9:00

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 2. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice <https://meet.cdu.gov.hr/385-24>, a u skladu sa rješenjem ovog suda gornji poslovni broj od 12. svibnja 2025.

Utvrđuje se da ročištu su pristupili vjerovnici:

- Milan Petrović, Darda, Braće Radić 8, OIB:78762667178

22,62 eura

729,82 eura

Utvrđuje se da je Milan Petrović ročištu pristupio osobno u prostorije suda.

Utvrđuje se da je sud na prijedlog stečajnog upravitelja sazvao Skupštinu vjerovnika stečajnog dužnika s predloženim dnevnim redom.

Utvrđuje se da je poziv za skupštinu vjerovnika za 3. srpnja 2025. sa dnevnim redom javno priopćen na način da je istaknut na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova dana 12. svibnja 2025. Raspravljanje na navedenoj skupštini vjerovnika na koju nisu pristupili vjerovnici je odgođeno za danas, a navedeni je zapisnik objavljen na mrežnoj stranici e-oglasne ploče sudova istog dana.

Utvrđuje se da je dnevni red današnje skupštine vjerovnika:

1. Rasprava o izvješću stečajnog upravitelja
2. Donošenje odluke o uvjetima i načinu raspolaganja i unovčenja predmeta stečajne mase
3. Odluka o daljnjem tijeku postupka i njegovom zaključenju
4. Ostalo.

Prelazi se na prvu točku dnevnog reda.

1. Rasprava o izvješću stečajnog upravitelja

Skupština vjerovnika donosi

O D L U K U

Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja.

Prelazi se na drugu točku dnevnog reda:

2. Donošenje odluke o uvjetima i načinu raspolaganja i unovčenja predmeta stečajne mase

Stečajni upravitelj ističe kako je Milan Petrović kao jedini vlasnik i jedini stečajni vjerovnik predložio da podmiri u cijelosti sve troškove postupka i obveze stečajne mase i da mu se ne vrše nikakve isplate s osnove njegove uloge kao stečajnog vjerovnika. Nakon toga bi se nekretnina predala u posjed i vlasništvo Milanu Petroviću kao jedinom osnivaču dužnika. Stečajni upravitelj ističe da bi za podmirenje troškova i obveza stečajne mase bilo potrebno uplatiti 1.750,00 eura, pri čemu bi se 500,00 eura odnosilo na njegovu nagradu.

Milan Petrović ističe da je nagrada od 1.500,00 eura za stečajnog upravitelja razumna i prihvatljiva.

Skupština vjerovnika donosi

O D L U K U

Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da nakon što mu Milan Petrović, Darda, Braće Radić 8, OIB:78762667178 isplati iznos od 1.750,00 eura za podmirenje troškova postupka i obveza stečajne mase preda u posjed i vlasništvo nekretninu stečajnog dužnika kčbr. 2580/21, k.o. 302619, Sv. Jelena, u naravi dvorište i garaža od 727 m² u Dramlju, Dramaljsko selce, a sve upisano u zk.ul. 1626 kod Općinskog suda u Crikvenici, zemljišno-knjižni odjel Crikvenica.

Milan Petrović se pri tome odriče svog prava na isplatu iznosa i svojih utvrđenih tražbina iz stečajne mase.

Prelazi se na treću točku dnevnog reda:

3. Odluka o daljnjem tijeku postupka i njegovom zaključenju

Milan Petrović ističe da se ne protivi zaključenju postupka nakon što stečajni upravitelj postupi po današnjoj odluci skupštine.

Prelazi se na četvrtu točku dnevnog reda:

4. Ostalo

Svi prisutni ističu da je dnevni red današnje skupštine vjerovnika raspravljen.

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, stečajni upravitelj ne potpisuje zapisnik koji mu se ne uručuje, već će mu se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta. Prisutni Milan Petrović će potpisati ovaj zapisnik fizički.

Utvrđuje se da je stečajni upravitelj pratio unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, te stečajni upravitelj iskazuje da nema primjedbi na sadržaj zapisnika. Prisutni Ivan Petrović također nema primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 9,22 sati.

Sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **9-3087c-9b39e**

Kontrolni broj: **05705-d47e0-dbc79**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.